

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Нахимова, дом № 22

S дома - 2060,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 197,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 169,52
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,73	13 863,38
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	14 561,61
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,53	44 347,62
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	224,92	463 411,89
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.2, 4, 21, 24.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы (152 м/п)	по мере необходимости	м2	194,20	400 106,00
8	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	16,84	34 700,00
9	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	11 056,32
10	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	20 633,14
11	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	97 178,20
12	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	532,59
	ВСЕГО				1 105 757,27
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 105 757,27 руб (один миллион сто пять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей двадцать семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	3
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	171 950,90	817 467,65	787 612,88	201 805,67
Пени	11 636,09	3 047,99	221,74	14 462,34
Итого:	183 586,99	820 515,64	787 834,62	216 268,01
Финансовый результат:			-534 190,66	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по улице Нахимова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров